

## Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce C1329995 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Bâtiment mixte avec local de carrosserie équipé + logement t5 + bureaux à aménager.

- Local d'activité complet : Atelier de 260 m2, cabine peinture, mezzanine, laboratoire, bureaux, vestiaires.
- A l'étage : Appartement t5 avec jardin privatif + espace tertiaire à aménager (de 100 m2).
- Parking 11 places, portail électrique.

Zone d'activité dynamique, accès a40 à 5 min.

Idéal artisan, investisseur ou activité mixte.

Outil de travail opérationnel + potentiel locatif.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 825 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 825 000 €FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

