Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1329995** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment mixte avec local de carrosserie équipé + logement t5 + bureaux à aménager.

- Local d'activité complet : Atelier de 260 m2, cabine peinture, mezzanine, laboratoire, bureaux, vestiaires.

- A l'étage : Appartement t5 avec jardin privatif + espace tertiaire à aménager (de 100 m2).

- Parking 11 places, portail électrique.

Zone d'activité dynamique, accès a40 à 5 min.

Idéal artisan, investisseur ou activité mixte.

Outil de travail opérationnel + potentiel locatif.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**825 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos

