

Bar, Tabac avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1329992** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une charmante petite ville côtière très prisée du Finistère Sud, à moins de 2 km des plages, cette affaire de bar-tabac bénéficie d'un emplacement de premier choix.

L'environnement est très commerçant et l'activité dynamique toute l'année, grâce à la clientèle locale (à 50% féminine), renforcée par l'afflux touristique et la présence de résidents à temps partiel aux beaux jours.

Le commerce profite de grandes terrasses, d'agencements spacieux et agréables et d'un grand logement à l'étage.

- Le CA HT est de 300.000 Euros dont 260.000 Euros en bar.
- Les commissions sont proches de 150.000 Euros.
- L'EBE ressort à plus de 200.000 Euros.

Atouts de l'affaire :

- Possibilité d'acquérir les murs avec un grand logement.
- Emplacement au sein d'un secteur commerçant très vivant.
- Excellente rentabilité.
- Qualité de vie remarquable en bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	444 000 €
EBE en 2025	204 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **525 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **157 500 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.