

Restaurant du midi proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1329991** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant du midi en semaine, fort potentiel et confort de vie.

Restaurant géré par un couple, affichant une activité en plein développement.

Ouvert uniquement le midi en semaine, il offre un rythme de travail équilibré, idéal pour préserver la qualité de vie tout en exploitant une affaire rentable.

Le restaurant est parfaitement équipé, aux normes et clé en main, permettant une exploitation immédiate.

Possibilité d'acquérir également un second établissement de 250 m2 servant de cuisine centrale avec 2 food-truck.

EBE > 190 keuros.

Un outil de travail performant et évolutif, idéal pour un duo professionnel souhaitant s'installer dans une structure saine, reconnue et porteuse d'avenir.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 10 169 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.