Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1329989** postée le **24/octobre/2025**

## Description de l'activité

A vendre bar - brasserie du midi - Calvados.

- Ferme samedi et dimanche.

- Équipe en place.

- Cette belle affaire est une opportunité pour des repreneurs souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

Pas de travaux à prévoir, la grande salle a 100 places (rénovée en 2025) et la terrasse ensoleillée de 30 places.

Seulement 5 services les midis du lundi au vendredi - 6 semaines de congés. Fermeture à 19 heures.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en ouvrant le samedi soir ou sur réservation pour des groupes avec menu fixe.

L'équipe est complète et rodée.

- Loyer mensuel de 1.488 Euros - bail jusqu'en 2029.

- CA 2025 : 445 keuros.

- EBE retraité : 100 keuros.

- Prix de vente fonds de commerce : 400.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 17 786 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 444 000 € | € | |
| € | € | |
| 101 000 € | 98 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

Prix de cession : **400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

## Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**