

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce C1329989 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie du midi - Calvados.

- Ferme samedi et dimanche.
- Équipe en place.
- Cette belle affaire est une opportunité pour des repreneurs souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

Pas de travaux à prévoir, la grande salle a 100 places (rénovée en 2025) et la terrasse ensoleillée de 30 places.

Seulement 5 services les midis du lundi au vendredi - 6 semaines de congés. Fermeture à 19 heures.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en ouvrant le samedi soir ou sur réservation pour des groupes avec menu fixe.

L'équipe est complète et rodée.

- Loyer mensuel de 1.488 Euros - bail jusqu'en 2029.
- CA 2025 : 445 keuros.
- EBE retraité : 100 keuros.
- Prix de vente fonds de commerce : 400.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 17 786 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
444 000 €	€	
€	€	
101 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**