

Bar, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans l'Oise (60)

Annonce **C1329988** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une brasserie contemporaine sous franchise. Emplacement N°1 dans l'Oise (60), ville dynamique en plein essor.

- CA : 1,8 MEuros.
- EBE retraité : 400 keuros.
- Prix de cession : 1 100 000 Euros HAI.

Belle brasserie moderne exploitée sous franchise nationale, idéalement située en emplacement N°1 au cœur d'une zone commerciale très fréquentée, dans une commune dynamique et en plein développement de l'Oise.

Les atouts de cette affaire :

- surface généreuse de 500 m2 + grande terrasse parfaitement aménagée.
- Capacité : 150 couverts en salle / 100 en terrasse.
- Décoration soignée, matériaux de qualité, ambiance chic et chaleureuse.
- Cuisine professionnelle ultra équipée, locaux en excellent état.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle et qualitative avec panier moyen élevé.
- Activité limonade continue avec fort potentiel de développement : Élargissement des horaires, privatisations, événements.
- Équipe complète, stable et expérimentée en salle et en cuisine.

Données financières :

- Chiffre d'affaires annuel proche de 1 800 000 Euros.
- EBE retraité : environ 400 000 Euros.
- coyer compétitif représentant environ 5 % du CA franchise de renom avec accompagnement possible pour le repreneur.

Profil idéal du repreneur :

- Professionnel du secteur CHR recherchant une affaire rentable, bien structurée et immédiatement exploitable.
- Investisseur souhaitant acquérir un actif à fort rendement et au potentiel de croissance certain.

Un bien rare sur le secteur, à fort pouvoir de rentabilité, dans un environnement commercial en pleine croissance.

Dossier confidentiel transmis après accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 96 046 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 784 000 €
EBE en 2024	436 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.