Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de tabac, presse, loto avec logement en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1329986** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, loterie. Logement de fonction. Ville dynamique.

- Taxable > 180721 Euros.

- Commissions > 260 000 Euros.

- EBER > 240 000 Euros.

Situé dans le centre commerçant d'une petite ville dynamique. Commerces et services à proximité (collège, lycée, centre hospitalier, etc).

Sécurité en place (alarme, vitrine anti-effraction, SAS presse, etc).

Stationnements minutes devant l'établissement + parking.

Loyer modéré comprenant le commerce et l'habitation confortable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 517 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
443 000 €	398 000 €	
€	€	
238 000 €	219 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**570 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.