Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de chasse / pêche, armurerie proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1329984** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'armurerie, chasse et pêche en périphérie toulousaine.

Créée en 1994, cette armurerie jouit d'une solide notoriété dans la distribution d'articles de chasse, tir sportif et pêche.

Exploité depuis 2002 par un couple assisté de deux salariés, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose la vente d'armes, d'éléments d'armes et de munitions de catégories 5e, 7e et b, ainsi qu'un large choix d'accessoires de chasse et de matériel de pêche.

Un atelier de réparation intégré constitue un véritable atout différenciant apprécié de la clientèle.

Le local, d'environ 600 m2, dont 385 m2 de surface de vente, est climatisé, sécurisé et dispose d'un grand parking. Il est idéalement situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, en périphérie immédiate de Toulouse, offrant une belle visibilité et un accès facile depuis les grands axes de circulation.

L'affaire, saine et reconnue, offre encore un beau potentiel de développement.

Vente pour départ à la retraite.

Cession des titres possible.

Cette opportunité s'adresse à un professionnel agréé ou ayant vocation à l'être dans l'armurerie (CAT. B).

- CA 2024 : 493 keuros.

- EBE : 65 keuros.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 36 216 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
493 000 €	435 000 €	
€	€	
65 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.