

Restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce **C1329980** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Ce restaurant aménagé avec goût est idéalement situé à l'entrée d'un charmant village vigneron héraultais. Il jouit d'une excellente réputation ce qui lui confère une belle clientèle d'habitues.

Son amplitude horaire permet une bonne qualité de vie avec une bonne rentabilité.

Il comprend un logement attenant très confortable et fonctionnel.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
EBC	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.