Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 1000 m2 dans un quartier calme,, Morcenx-la-Nouvelle (40110)

Annonce **C1329966** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé dans un quartier calme et recherché de Morcenx-la-Nouvelle (40110), à vendre un terrain constructible de 1000 m2 offrant un cadre idéal pour un projet immobilier.

Caractéristiques principales :
- Environnement résidentiel agréable, proche des commodités, écoles et gare.
- Superficie : 1000 m2.
- Terrain viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure).
- COS de 30 % offrant une belle emprise au sol.
- Possibilité de construction en R+1.
- Terrain plat, prêt à bâtir.

Le terrain est parfait pour la construction d'une maison familiale ou pour un projet d'investissement.

Prix de vente de 75 000 € HAI (les honoraires d'agence inclus).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.