

## Terrain constructible de 1000 m<sup>2</sup> dans un quartier calme,, Morcenx-la-Nouvelle (40110)

Annonce C1329966 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Situé dans un quartier calme et recherché de Morcenx-la-Nouvelle (40110), à vendre un terrain constructible de 1000 m<sup>2</sup> offrant un cadre idéal pour un projet immobilier.

Caractéristiques principales :

- Environnement résidentiel agréable, proche des commodités, écoles et gare.
- Superficie : 1000 m<sup>2</sup>.
- Terrain viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure).
- COS de 30 % offrant une belle emprise au sol.
- Possibilité de construction en R+1.
- Terrain plat, prêt à bâtir.

Le terrain est parfait pour la construction d'une maison familiale ou pour un projet d'investissement.

Prix de vente de 75 000 € HAI (les honoraires d'agence inclus).

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 75 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.