

Bar licence IV sur un emplacement N°1,, Sciez (74140)

Annonce **C1329963** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sciez (74140) : A vendre un fonds de commerce de bar avec Licence IV, situé dans un secteur commerçant et dynamique offrant une belle visibilité et un fort passage.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial attractif (commerces de proximité, services, restaurants) et de facilités de stationnement à proximité immédiate.

Le local, d'une surface d'environ 72 m², est en bon état général et dispose de toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite. Un espace cuisine est également aménageable selon les besoins du repreneur.

Aucun contrat en cours, permettant une liberté totale d'exploitation.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité de bar ou développer un concept de restauration légère.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.