

## Tabac, Presse, Loto dans une zone touristique de l'Aude (11)

Annonce **C1329961** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé dans un village d'Occitanie, à quelques kilomètres de la mer. Au cœur d'un regroupement de commerces, il dispose de multiples places de stationnement.

Refait à neuf il y a quelques années, ce commerce tout équipé et extrêmement bien entretenu accueille une clientèle très agréable.

Le futur couple de dirigeant pourront exploiter de suite ce débit en travaillant en alternance.

#### **Points fort :**

- Établissement en parfait état.
- Parking.

#### **Éléments chiffrés :**

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 83 000 €  |
| EBC en 2024 | 117 000 € |

### Informations sur la cession

Prix de cession : **314 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**