

Local commercial de 1500 m2 dans une zone fréquentée, proche de Tarbes (65000)

Annonce **C1329957** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : Sur la commune de Juillan (65290), secteur Tarbes, à la location un local commercial d'environ 1 500 m2 se situe à proximité d'une locomotive alimentaire.

Le local est doté d'une belle vitrine de 25 mètres linéaire face à un axe passant offrant une belle visibilité avec une simplicité d'accès. Prestation de qualité. 45 places de parkings privatives.

Disponibilité : Immédiate.

Chiffres clés :

- Loyer : 10 834 € HT HC / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 10 851 € (base 2025).
- Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT sur le loyer annuel HT.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 10 834 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.