

Locaux commerciaux ou bureaux de 240 m2 dans le centre ville,, Bitche (57230)

Annonce **C1329956** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Bitche (57230) : A louer des locaux professionnels en centre-ville.

Locaux de 240 m2, divisibles.

Un espace professionnel modulable, lumineux, bien situé, avec accès PMR et plusieurs entrées indépendantes.

Situés en rez-de-chaussée, les 240 m2 de bureaux ou locaux commerciaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : Divisibles facilement en 2 ou 3 espaces distincts (plans d'architectes disponibles).

Accès PMR, parfait pour professions libérales, paramédical, ou coworking plusieurs entrées déjà en place pour accueillir plusieurs activités.

En bonus : Possibilité de louer une terrasse de 70 m2 à la copropriété.

Le ravalement de façade est déjà voté et payé.

Emplacement stratégique en cœur de ville, belle visibilité, environnement vivant, parking à proximité.

Des locaux prêts à accueillir un projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bitche (57230), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Bitche : **5 707 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.