

Local d'activité / Entrepôt, 230 m² près de Nancy (54000)

Annonce C1329948 postée le 24/octobre/2025

Description de l'activité

Local d'activité / bureaux 235m² – Centre de Nancy, proche Place Stanislas À louer, superbe local professionnel de 235m² idéalement situé en plein centre de Nancy, à deux pas de la prestigieuse Place Stanislas et du parking souterrain Don Calmet.

Cet emplacement stratégique offre une forte visibilité et un accès aisément pour vos clients et collaborateurs.

Le bien se compose de : • 135m² en rez-de-chaussée, parfait pour une surface commerciale, un showroom ou un espace d'accueil.

- 100m² à l'étage, comprenant deux bureaux modulables, pouvant être démontés selon vos besoins.
- Une cuisine aménagée pour le confort de vos employés.
- Vitrine de 5mètres Ce local lumineux et fonctionnel s'adapte à divers secteurs d'activité : commerces, professions libérales, bureaux, agences, etc.

Proximité immédiate des transports en commun, stationnements et des principales artères commerciales de Nancy.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien rare sur le marché ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15733,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

