

## Epicerie, Supérette en Mayenne (53)

Annonce C1329946 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Nord Mayenne (53) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette d'environ 115 m<sup>2</sup>.

Le local se distingue par un agencement particulièrement bien pensé : Accès indépendant pour les livraisons, réserve spacieuse de 70 m<sup>2</sup>, incluant une chambre froide de 4 m<sup>2</sup>. L'agencement a été pensé pour optimiser la gestion quotidienne, le stock et la fraîcheur des produits.

Le ticket moyen de 12 € TTC, associé à une clientèle variée et fidèle, offre une base solide.

Informations complémentaires :

Horaires :

- Lundi au samedi : 8h30-12h30 / 15h-19h30.
- Dimanche : 9h-13h.
- Fermé l'après-midi.
- Fermé mercredi.
- Congés annuels : 5 semaines / an.
- Aucun salarié à reprendre.
- Aucun contrat avec engagement.

Chiffres d'exploitation :

- CA : 223 900 €.
- EBE retraité : 46 000 €.
- RN : 20 000 €.

Cette affaire est exploitable immédiatement avec des possibilités d'évolution tels que : Extension des horaires le soir et week-end ou la mise en place d'un service de livraison.

Le bail commercial, renouvelable en mars 2033, garantit un loyer avantageux compte tenu de l'emplacement stratégique sur un axe très fréquenté avec un excellent flux de circulation et un stationnement facile pour la clientèle.

Une personne seule peut parfaitement piloter l'affaire, mais un renfort partiel (sur créneaux logistiques ou horaires élargis) permettrait d'optimiser la rentabilité.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 471 €

**Éléments chiffrés** :

CA	224 000 €
EBE	46 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 84 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**