

## Bureaux / Locaux professionnels, 265 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1329945** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

À vendre, plateau de bureaux situé boulevard de la Liberté à Agen, dans un immeuble neuf et idéalement placé. Ce local professionnel offre une superficie de 265m<sup>2</sup>, modulable selon les besoins, avec trois places de stationnement privatives. Les bureaux sont lumineux, accessibles par ascenseur et escalier, et bénéficient d'une entrée sécurisée par digicode. L'ensemble est parfaitement adapté à une activité tertiaire, médicale ou de coworking, avec une bonne visibilité et une proximité immédiate des commodités du centre-ville. Un plan architectural est disponible sur demande pour visualiser les possibilités d'aménagement. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, je reste à votre disposition. Nombre de lots de la copropriété : 10. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **470 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**