Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 265 m², Agen (47000)

Annonce **C1329945** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre, plateau de bureaux situé à Agen, dans un immeuble neuf et idéalement placé.
Ce local professionnel offre une superficie de 265 m², modulable selon les besoins, avec trois places de stationnement privatives.

Les bureaux sont lumineux, accessibles par ascenseur et escalier, et bénéficient d'une entrée sécurisée par digicode. L'ensemble est parfaitement adapté à une activité tertiaire, médicale ou de coworking, avec une bonne visibilité et une proximité immédiate des commodités du centre-ville.

Un plan architectural est disponible sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 10. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**470 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.