

Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1329945** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre, plateau de bureaux situé boulevard de la Liberté à Agen, dans un immeuble neuf et idéalement placé. Ce local professionnel offre une superficie de 265m2, modulable selon les besoins, avec trois places de stationnement privatives. Les bureaux sont lumineux, accessibles par ascenseur et escalier, et bénéficient d'une entrée sécurisée par digicode. L'ensemble est parfaitement adapté à une activité tertiaire, médicale ou de coworking, avec une bonne visibilité et une proximité immédiate des commodités du centre-ville. Un plan architectural est disponible sur demande pour visualiser les possibilités d'aménagement. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, je reste à votre disposition. Nombre de lots de la copropriété : 10. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.