

## Pizzeria, Restaurant 10 couverts dans une commune de plus de 19 000 habitants, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1329944** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, en première couronne de Nantes (44000), à vendre un fonds de commerce de pizzéria de 58 m<sup>2</sup> avec un four à bois tout équipé, situé idéalement dans un retail park ouvert avec boulangerie, tabac presse, fleuriste, etc. 10 places de parking. Une commune de plus de 19 000 habitants avec plus de 5000 véhicules jour.

Fonctionnement uniquement en emporter.

Établissement aux normes. Laboratoire aux normes. Local en pierre apparente. Jardin extérieur à l'arrière du restaurant à disposition du personnel. Une place de parking à disposition pour réception des marchandises. Grande réserve sèche et local pour disposer le stock de bois. Affaire très propre et aux normes.

2 salariés en place actuellement.

Chiffre d'affaires supérieur à 175 000 € HT /an.

Fort développement possible en livraison.

Gros potentiel pour un restaurateur averti.

Changement du four par un four électrique envisageable.

Accompagnement pour le four à bois possible.

Conviendrait parfaitement pour un professionnel averti ou une première affaire.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 286 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**