

Local commercial de 187 m2 pour des activités de services dans une zone fréquentée,, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1329942** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Situé à proximité d'une gare, à louer un local commercial en rez-de-chaussée offrant des espaces lumineux, modernes et parfaitement fonctionnels.

Sans travaux à prévoir, il se compose :

- d'un vaste espace d'accueil vitré,
- d'un bureau cloisonné avec verrière type atelier,
- d'un open-space d'environ 80 m2 bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond,
- de sanitaires avec espace douche,
- ainsi que de plusieurs espaces techniques pratiques.
- climatisation réversible, fibre,

Le local conviendra parfaitement à des activités tertiaires, professions libérales, agences, cabinets, etc.

L'emplacement et la qualité des prestations en font un choix idéal pour installer durablement une activité.

Disponibilité : Immédiate.

Rédaction du bail à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

