

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Pâtisserie, 210 m<sup>2</sup> dans une ville dynamique du Tarn (81)

Annonce C1329939 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Dans une ville dynamique du Tarn (81), un local de boulangerie-pâtisserie équipé, qui recherche un professionnel.

- Boulangerie bien située.
- Surface totale d'environ 110 m<sup>2</sup>.
- Fournil et laboratoire indépendant.
- Chiffres d'affaires déjà réalisé : 200 000 € environ.
- Bail neuf tous commerces (possibilité d'exploitation autre que boulangerie).
- Loyer modéré.
- Logement d'environ 100 m<sup>2</sup> avec petit jardin

Une opportunité pour une première acquisition.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **17 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.