Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 66 m2 dans une zone commerçante animée de l'Aude (11)

Annonce **C1329937** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une ville dynamique et attractive de l'Aude (11). L'établissement bénéficie d'un bel emplacement dans une zone commerçante animée, avec des places de parking devant et des commerces complémentaires à proximité.

Cession motivée par un nouveau projet professionnel.

Le magasin, lumineux et accueillant, d'une surface de 66 m2, a été entièrement rénové en 2019. Il offre la possibilité de consommer sur place, en intérieur comme en extérieur. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'une surface totale de 100 m2, sont en très bon état et équipés de matériel récent, dont un congélateur et un surgélateur de 2024. Four électrique de 2019.

L'entreprise dispose également d'un second point de vente situé dans un lieu très fréquenté bien côté, contribuant significativement au chiffre d'affaires.

L'équipe en plus des gérants est complète et qualifiée : Deux boulangers, deux apprentis boulangers, deux pâtissiers, deux apprentis pâtissiers, un préparateur, trois vendeuses, une apprentie vendeuse + une vendeuse pour le second point de vente.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % en boutique, réparti entre 40 % boulangerie, 15 % viennoiserie, 25 % pâtisserie et 20 % traiteur. Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Bail commercial neuf avec un loyer attractif à 3,6 % du chiffre d'affaires.

Belle affaire clé en main, saine et bien structurée.

Les atouts :
1- Emplacement premium.
2- Équipe complète et formée.
3- Faible loyer.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**583 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.