

## Sandwicherie / Snack, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1329936** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de cette sandwicherie, restauration sans extraction situé au cœur du Triangle d'Or, à deux pas des Champs-Élysées, de l'Arc de Triomphe, du George V et du Trocadéro.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement unique dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

D'une surface totale de 284m2 et d'une capacité 90 couverts, 30 places en terrasse permanente et plus de 60 place en terrasse éphémère (6mois/an) : soit jusqu'à 180 couverts en haute saison.

L'établissement est entièrement rénové (7mois de travaux récents), prestations haut de gamme : mobilier sur mesure (fauteuils, banquettes, tables), matériaux nobles et élégants, cuisine professionnelle ultra-équipée, dernier cri, système de hotte professionnelle nouvelle génération, conforme aux normes, sans extraction toiture, bar design et fonctionnel, pensé pour un service fluide et élégant.

Il dispose d'une isolation acoustique agréée + limiteur installé et d'une climatisation centralisée puissante, couvrant l'ensemble de l'espace.

Possibilité d'aménagement d'une cave prestige (vins, champagnes, cigares) ou d'un fumoir design Un exceptionnel produit pour investisseurs et restaurateurs : Emplacement premium : visibilité optimale, flux touristique international et clientèle locale haut de gamme garantis Affaire clés en main, prête à exploiter immédiatement.

Concept flexible : idéal pour restaurant gastronomique, table de prestige, bar-lounge chic ou concept culinaire innovant.

Potentiel élevé grâce à la capacité importante en haute saison (jusqu'à 180 couverts).

Quartier dynamique : haut pouvoir d'achat, forte fréquentation touristique, prestige associé à l'adresse.

Informations complémentaires : Aucun bilan disponible (ouverture récente).

Licence restaurant (pas de licence IV).

Raison de la vente : départ familial hors de Paris.

Une occasion unique d'implanter un établissement de prestige dans le Triangle d'Or parisien.

Affaire rare, destinée à des professionnels exigeants souhaitant s'inscrire sur l'un des meilleurs emplacements de la capitale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 284 m²

**Loyer mensuel** : 11 667 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**