

Hôtel bureau de 24 chambres, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1329934** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité dans l'Est parisien : Murs d'hôtel social en activité, situé dans le 20e arrondissement, à proximité immédiate des commerces, transports et infrastructures administratives.

Caractéristiques principales : - Surface totale : 342,1m2 Carrez.

- 24 chambres déjà en exploitation.
- Possibilité de rachat d'un appartement attenant de 70m2, permettant de créer 5 chambres supplémentaires.
- Extension possible du bâti dans le respect des normes.
- Certificat de conformité et commission de sécurité validés.

Prix de cession : 1 782 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur).

Un investissement solide et porteur.

L'hôtellerie sociale constitue aujourd'hui un secteur en forte demande, porté par le besoin croissant de logements temporaires et d'accueil d'urgence à Paris.

Bénéfices : - Marché structurellement sécurisé par des besoins pérennes.

- Revenus locatifs stables, avec une clientèle institutionnelle ou associative.
- Actif immobilier patrimonial avec murs et fonds, garantissant une maîtrise complète de l'exploitation, Établissement immédiatement exploitable, Normes de sécurité et conformité validées, Potentiel d'agrandissement, Rentabilité attractive sur un marché porteur.

Diagnostic Performance Energie D GES B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 10 000 et 11 000 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 342 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 782 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.