

Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse près de Saumur (49400)

Annonce **C1329929** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, Française des jeux, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10mètres.

Commune et Communauté de 6 500 Habitants.

Belle affaire saine, cet établissement de 67m², ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 40 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 12 places assises.

Le plus un appartement T4 et une arrière cours.

Nouveau bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 67 m²

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.