Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1329924** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bucolique - bar à vins de 140 couverts situé dans un village de charme au cœur du pays cannois, à seulement quelques minutes des plages de Cannes, dans la dynamique commune de Mouans-Sartoux.

Un restaurant de caractère avec activité de bar à vins.

- Établissement dans un bâtiment plein de cachet, sur un emplacement numéro 1.
- Cuisine spacieuse et fonctionnelle, entièrement repensée en 2018.
- Salles chaleureuses offrant différentes ambiances (restaurant, bar à vins, salon intimiste).

Deux terrasses :
- Des couverts sous tonnelle.
- 55 couverts en terrasse ouverte sur agréable place piétonne.
- Soit une capacité totale de plus de 140 places assises.

Chiffres clés :
- Ticket moyen : 32 € le midi / 52 € le soir.
- Chiffre d'affaires au 31/10/2024 > 473 000 €.
- EBE 2024 > 100 000 €.

Une affaire à fort potentiel dans un cadre privilégié du pays cannois.

Prix de vente :
- Prix de vente de 320 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 345 600 €, les honoraires inclus (les honoraires de 8 % TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Dossier de présentation complet après validation d'un mandat de recherche, avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	473 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.