

## Tabac, PMU, 72 m<sup>2</sup> dans une ville dynamique de 297 800 habitants,, Strasbourg (67000)

Annonce C1329921 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce de tabac prospère, idéalement situé dans une ville dynamique comptant 297 800 habitants. Un emplacement de choix avec un parking souterrain à proximité, facilitant l'accès pour les clients.

Le commerce, entièrement neuf et conforme aux normes PMR, est équipé de deux grandes vitrines qui attirent les regards et stimulent les ventes.

Un commerce sécurisé par un coffre-fort, des rideaux de fer et une alarme vidéo surveillance, offrant une tranquillité d'esprit inégalée.

Le matériel inclus, une caisse Strator et une borne PMU, est prêt à être utilisé pour continuer à générer des revenus.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 7h à 19h, offrent une flexibilité appréciable. Les congés annuels de trois semaines en août permettent de souffler et de se ressourcer.

Avec un chiffre d'affaires de 155 784 € HT et un ticket moyen de 14 €, ce commerce a tout pour plaire.

Le fonds de commerce est une opportunité, avec un potentiel de croissance immense.

Une affaire florissante, prête à être portée par de nouvelles ambitions.

A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs commodités essentielles : des arrêts de bus et de tramway, des alimentations générales, des restaurants, et des médecins généralistes. A 10 minutes à pied, des crèches, des maternelles, des écoles élémentaires, un collège, un parc et un jardin, ainsi que plusieurs médecins généralistes. En voiture, en 10 minutes, possibilité de rejoindre des hôpitaux.

**Surface commerciale :** 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 541 €

### Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( sos villages )**

## Photos

---

