

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1329920** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, brasserie, bar, FDJ, PMU prospère, alliant convivialité et rentabilité.

Une brasserie chaleureuse et accueillante, où chaque détail a été pensé pour le confort des clients et la facilité de gestion. La cuisine équipée aux normes est dans un état irréprochable.

Qu'il s'agisse de l'équipement général, du mobilier, de l'agencement, de l'emplacement idoine et des nombreuses possibilités de stationnement sur un axe très emprunté ; tout est réuni pour une installation optimisée et efficace.

La belle terrasse permet d'envisager un développement de chiffre d'affaires les soirs d'été.

Situé dans un cadre dynamique, cet établissement offre un beau potentiel pour développer l'activité.

Chiffre d'affaires de 1 130 000 € HT dont 340 000 de commissions et EBE reconstitué de 300 0000 €.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce florissant, prêt à continuer son succès sous gestion du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBE	300 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**