

## Local d'activité / Entrepôt, 1633 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Tresses (33370)

Annonce C1329912 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Tresses (33370) : Sur une parcelle de 3024 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une zone artisanale sortie 4 voies, à vendre un bâtiment de 1633 m<sup>2</sup> en parfait état répondant aux dernières normes comprend :

- Une zone de stockage/ateliers, des bureaux, salles de réunion, le tout complété par une dizaine de parkings et des accès poids lourds.
- Climatisations réversibles, système vidéo, quais de déchargement, le site est sécurisé et totalement clôturé.

**Surface commerciale** : 1 633 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 633 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 830 080 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 644 935 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tresses (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tresses : **4 146 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**