

## Bar, restaurant, guinguette avec logement proche de Valence, dans l'Ardèche (07)

Annonce **C1329896** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07), proche de Valence : A vendre un bar, restaurant, guinguette avec logement de fonction et grand parking.

Une affaire aux grands volumes à forte notoriété clé en mains qui dispose de trois salles : Salle de bar-restaurant, salle cosy avec beaucoup de cachet et une au-dessus pour l'accueil de groupes ou séminaires.

En extérieur : Terrasse et grand espace restaurant-guinguette pour la saison estivale.

Parking privé pour la clientèle.

Logement de fonction spacieux.

Plusieurs réserves et une grande cuisine bien équipée.

Tout y est pour une reprise réussie.

Prix de vente en fonds de commerce à 270 000 € FAI, avec la possibilité de racheter en parts sociales (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bâtie en pierres, grands volumes, logement.
- Guinguette en extérieur pour l'été.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	360 000 €
EBE en 2024	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

