Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, restaurant, guinguette avec logement proche de Valence, dans l'Ardèche (07)

Annonce **C1329896** mise à jour le **27 avril 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07), proche de Valence : A vendre un bar, restaurant, guinguette avec logement de fonction et grand parking.

Une affaire aux grands volumes à forte notoriété clé en mains qui dispose de trois salles : Salle de bar-restaurant, salle cosy avec beaucoup de cachet et une au-dessus pour l'accueil de groupes ou séminaires.

En extérieur : Terrasse et grand espace restaurant-guinguette pour la saison estivale.

Parking privé pour la clientèle.

Logement de fonction spacieux.

Plusieurs réserves et une grande cuisine bien équipée.

Tout y est pour une reprise réussie.

Prix de vente en fonds de commerce à 227 000 € FAI, avec la possibilité de racheter en parts sociales (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Bâtisse en pierres, grands volumes, logement.
- Guinguette en extérieur pour l'été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	360 000 €
EBE en 2024	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**227 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

