Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 pour différentes activités, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1329887** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : A louer un local commercial d'une superficie d'environ 120 m2 composé de :

- 60 m2 de surface de vente ou bureau d'accueil avec WC et petite cuisine en très bon état.
- 60 m2 de stockage avec 30 m2 de mezzanine supplémentaire.
- Porte sectionnelle 3.50 m.
- Stationnement 4 véhicules devant le local.

Le local est libre et peut convenir à toutes sortes d'activités artisanales, commerciales ou de bureaux (un bail neuf sera rédigé).

- Taxe foncière de 1 000 € à la charge du locataire.
- Les honoraires de 3 120 € à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 1 300 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.