

## Bureaux / Locaux professionnels, 124 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce **C1329886** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

À SAINTES, rive gauche proche Charente, Local 124m<sup>2</sup> avec sanitaireAu calme, cette pièce unique propose plusieurs possibilitésQuelques travaux de rafraîchissement à prévoirnon soumis à la TVA + CC + TFFrais de rédaction de bail et d'agence à charge du preneurHonoraires de 1 920 € à la charge du locataire. 100 €/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

