Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1329886** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

À SAINTES, rive gauche proche Charente, Local 124m2 avec sanitaireAu calme, cette pièce unique propose plusieurs possibilitésQuelques travaux de rafraichissement à prévoirnon soumis à la TVA + CC + TFFrais de rédaction de bail et d'agence à charge du preneurHonoraires de 1 920 € à la charge du locataire. 100 €/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**800 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

