

## Restaurant 120 couverts dans une zone artisanale dynamique,, Colomiers (31770)

Annonce **C1329884** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Colomiers (31770) : Situé au cœur d'une zone artisanale dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 300 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une clientèle fidèle et solide, principalement composée d'actifs du secteur.

Le restaurant dispose de 80 couverts intérieurs et d'un agréable patio ombragé pouvant accueillir 40 couverts supplémentaires.

L'établissement, exploité 5 services par semaine, dispose d'une Licence III, et affiche un chiffre d'affaires en constante progression depuis 3 ans :

- CA 2024 : 280 000 €.
- Prévision 2025 : 300 000 €.

Aucun travaux à prévoir : Le fonds est clés en main, avec une cuisine professionnelle entièrement équipée et du matériel parfaitement entretenu.

Le loyer mensuel s'élève à 2 250 € TTC, avec de nombreuses facilités de stationnement à proximité.

Une opportunité pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et rentable, dans un cadre de travail agréable.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 280 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 980 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**