

## Tabac, Civette, 43 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1329883 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac - civette situé dans un très bon quartier de Bordeaux (33000).

La surface est de 43 m<sup>2</sup> pour un magasin moderne et lumineux, deux réserves et un bureau.

- Total commissions nettes : 102 400 €.
- Total CA taxable : 112 643 €.

Bail restant 3 ans. Petit loyer.

Opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et en pleine croissance.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale :** 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 43 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**