

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m<sup>2</sup> proche de Toulouse (31200)

Annonce C1329882 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Est (31200) : Intérieur de rocade sur un axe fort, au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale, à louer un local d'une surface d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Le local dispose d'une belle visibilité commerciale avec un accès rocade à 400m. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

- Accès PMR.
- Sans extraction.
- Aire de manœuvre.
- Rideau métallique.
- Système d'alarme.
- Parking en façade, en foisonnement.

Accès :

- Avenue.
- Route.
- Arrêt de bus à 150m.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1329882/90.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329882/90.jpg)

