

## Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1329881 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au cœur de l'hyper centre de Bordeaux (33000), dans un secteur dynamique à fort passage piéton et touristique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement équipé, disposant d'une belle salle, d'une terrasse et d'une extraction permettant toute activité de restauration.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Idéal pour un concept de restauration actuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 403 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**