

Restauration rapide dans une rue passante du centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1329880** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une enseigne de restauration rapide et vente à emporter situé dans une rue passante du centre-ville de Montpellier (34000).

La surface est d'environ 95 m² en rez de chaussée et 70 m² environ en r+1 soit environ 175 m² plus des caves à aménager.

Le local n'est pas équipé d'extraction, un four à condensation est disponible, avec la possibilité d'une hotte à charbon actif.

Un responsable en place et 3 contrats CDD. Pas de reprise de personnel.

- CA 2024 de 591 800 € HT.
- RE de 97 000 €.
- EBE retraité de 158 000 €.

Charges de 66 € TTC.

Prix de vente de 624 720 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	592 000 €
EBE en 2024	158 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.