

Terrain, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1329874** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Alexandre Liachenko a le plaisir de vous présenter une opportunité exceptionnelle, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz. Ici, tout se fait à pied : Le centre historique et ses commerces haut de gamme, Les plages emblématiques de la baie de Saint-Jean-de-Luz, La gare TGV pour rejoindre Paris ou l'international, Les accès rapides vers l'Espagne, Biarritz et Bilbao. Dans ce secteur confidentiel et recherché, apprécié autant par les Luziens que par une clientèle internationale, le calme absolu se conjugue à la vie citadine la plus convoitée. Caractéristiques du bien : Terrain constructible de 609m2, prêt à accueillir un projet d'exception, Permis de construire accordé et purgé de tout recours, Surface plancher autorisée : environ 360m2, pour la réalisation d'une villa contemporaine et élégante, Dossier complet disponible : plans d'Architecte DPLG et d'Architecte d'Intérieur. Ce terrain représente l'une des dernières opportunités d'acquérir un foncier premium dans le centre de Saint-Jean-de-Luz, un emplacement où la demande dépasse largement l'offre, notamment pour les projets immédiatement constructibles. Contactez-moi en toute confidentialité pour découvrir le dossier complet et étudier ensemble votre futur projet Luzien.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.