

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1329873** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Loft d'artiste à Biarritz – Un lieu de vie rare à deux pas des plages, en impasse privée et au calme absolu. Situé dans un quartier résidentiel prisé et particulièrement paisible, à quelques minutes à pied des plages emblématiques de Biarritz, ce loft d'artiste offre un cadre de vie inspirant, lumineux et résolument contemporain. Niché au bout d'une impasse privée, il dégage une atmosphère singulière où chaque détail a été imaginé par un artiste-styliste, mêlant volumes cathédrale, lumière traversante et esprit atelier. Un intérieur lumineux et inspiré. Le bien développe une surface Carrez de 108m2 aux volumes généreux : vaste séjour baigné de lumière, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, cuisine équipée avec cellier, bureau-atelier pouvant servir de chambre d'appoint ou de dressing, balcon intime pour profiter de moments de calme, nombreux rangements intégrés, grande cave en sous-sol. Chauffage central électrique. Charges annuelles : 1 700 € (soit environ 141 €/mois). Une adresse recherchée. À proximité immédiate : commerces, marché, plages, aéroport international et gare TGV (liaisons directes, accessibles en bus). Un bien rare, au charme unique, idéal pour un mode de vie entre mer, art et sérénité, au cœur même de Biarritz.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Informations sur la cession

Prix : **735 000 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos



