

Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone touristique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1329871** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de glacier - snacks de 85 m² situé dans une rue principale, constitue le lieu de promenade idéal de la station balnéaire.

L'établissement est entièrement neuf, tant au niveau des murs que du matériel, dont la valeur du matériel approche les 100 000 €.

Le commerce est entièrement climatisé, que ce soit dans la cuisine ou dans l'espace de vente. Le glacier dispose d'une terrasse neuve en bois offrant 40 places. Toutes les animations organisées par la mairie se déroulent à proximité immédiate de l'établissement. La vitrine linéaire mesure 10 mètres et expose 42 bacs de glaces.

Le glacier est exploité sur une période de six mois, d'avril à octobre.

L'activité se répartit entre 65 % pour les produits sucrés et 35 % pour les produits salés.

Possibilité de louer un appartement de type f2 situé juste au-dessus du glacier pour la saison.

Un bien attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.