

## Local commercial possibilité Bar, Restaurant, La Chevrolière (44118)

Annonce **C1329869** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Idéal pour des investisseurs - un local de près de 370 m2 se compose dans sa configuration actuelle d'un bar, de 4 salles de restauration/réception, d'une cuisine professionnelle sans équipement, de 6 pièces supplémentaires à utiliser selon la convenance et de deux sanitaires. Les arrivées d'eau sont bien réparties. Parking à proximité.

- Prix de vente de 320 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 17 000 € TTC (5,31 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 370 m²

**Surface totale** : 367 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **337 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **320 952 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Chevrolière (44118), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chevrolière : **5 059 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**