Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 204 m2 en plein centre ville de La Varenne (49270)

Annonce **C1329868** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : En plein cœur de La Varenne (49270), à vendre un ensemble immobilier (deux maisons et commerce) d'une surface globale de 204 m2.

Cet ensemble immobile comprend : Un commerce, une maison à rénovée (DP pour transformation atelier en habitation validé), idéale pour un t3 (couverture, électricité, plomberie ok), et une maison t3 de 80 m2 louable de suite.

Possibilité de diviser le bien en 3 lots.

- Prix de vente de 230 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 8 500 € TTC (3,70 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**238 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**231 553 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.