

Immeuble, 204 m² en plein centre ville de La Varenne (49270)

Annonce C1329868 postée le 23/octobre/2025

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : En plein cœur de La Varenne (49270), à vendre un ensemble immobilier (deux maisons et commerce) d'une surface globale de 204 m².

Cet ensemble immobile comprend : Un commerce, une maison à rénovée (DP pour transformation atelier en habitation validé), idéale pour un t3 (couverture, électricité, plomberie ok), et une maison t3 de 80 m² louable de suite.

Possibilité de diviser le bien en 3 lots.

- Prix de vente de 230 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 8 500 € TTC (3,70 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 238 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 231 553 €

Montant honoraires : 3 %

Localisation

Localisation : Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : 16 354 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.