

## Boucherie - charcuterie traditionnelle dans une commune dynamique,, Castres-Gironde (33640)

Annonce C1329867 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Castres-Gironde (33640) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie, implanté dans une commune dynamique du sud de Bordeaux.

Avec plus de 25 ans d'expérience sur le secteur, elle jouit d'une excellente renommée et d'une belle visibilité puisqu'elle se situe sur un axe très passant (entre 12 000 et 15 000 véhicules / jour).

Local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant l'espace boutique (incluant la chambre froide), un espace de stockage qui mène à une cuisine équipée (four électrique, toaster, machine sous-vide alimentaire, plaques 2 feux au gaz, hotte professionnelle, etc) ainsi qu'un bureau et des WC à l'étage.

Équipements en place : Chambre froide d'environ 4 m<sup>2</sup>, vitrine réfrigérée, rôtissoiseuse (9 poulets), billot, etc.

Pas de reprise de personnel.

Chiffre d'affaires constant de 180 k€ / an et un résultat net variant de 30 k€ à 50 k€ sur les 3 dernières années.

Bail 3/6/9 (2030) activités boucherie charcuterie - traiteur.

De nombreux leviers sont à mettre en place pour augmenter le chiffre d'affaires et la marge d'un commerce bien implanté et reconnu dans le secteur.

Idéal jeune repreneur dynamique ou couple.

Possibilité de racheter les murs.

Une opportunité pour une belle affaire avec clientèle fidèle.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 050 €

### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Castres-Gironde (33640), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Castres-Gironde : **2 082 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**