

## Local commercial possibilité Traiteur, Restaurant dans un centre commercial,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1329866** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Au cœur d'un centre commercial avec parking clientèle, à vendre un local commercial.

Local sur deux niveaux de 109,40 m<sup>2</sup> loi carrez (133 m<sup>2</sup> surface utile) agencé d'une boutique - bureau avec vitrine de 55 m<sup>2</sup> et d'un sous-sol à usage de laboratoire - vestiaires de 55 m<sup>2</sup> également. Sanitaire PMR. Extraction d'air dans le sous-sol.

Possibilité d'y exploiter une activité de restauration / traiteur ou autres.

**Surface commerciale :** 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 109 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **166 200 €**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**