Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie, Salon de thé 30 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329865** postée le **23/octobre/2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une crêperie - salon de thé dans un charmant village de l'Île de Ré.

Jolie affaire à l'état irréprochable et doté de beaucoup de charme. Salle de 30 places assises confortablement. Terrasse de 30 places assises. Cuisine apparente avec tout le matériel nécessaire en parfait état. Le tout jouissant d'un parking privé.

Chiffre d'affaires 2024 de 170000 € avec EBER de 70000 € pour un couple avec 2 saisonniers.

Possibilité de développer le traiteur et l'événementiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 130 000 € |
| EBE en 2024 | 55 000 € |
| Res. net en 2024 | 1 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Prix de cession : **138 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**