

## Local commercial Bar, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1329864** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant routier/ouvrier en Ille et Vilaine (35).

Affaire disposant d'une belle terrasse privative et ensoleillée, d'un grand parking privatif sur un axe avec la possibilité d'un logement de fonction généreux et récent.

Une affaire ouverte du lundi au vendredi uniquement et 2,5 jours de fermeture.

Très belle rentabilité avec un EBE de plus de 190 000 € pour un prix de vente de 375 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

### **Éléments chiffrés :**

EBE	198 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**