

Local commercial de 520 m2 dans une zone commerciale,, Anglet (64600)

Annonce **C1329862** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans une zone commerciale.

Belle situation avec visuel assuré pour ce local d'environ 450 m2 de surface de vente et réserve de 50 m2. Intérieur et extérieur rénové conforme ERP. Surface supplémentaire possible de 250 m2 (sous-louée actuellement). Parking partagé devant le local avec accès facile en voiture et transport en communs.

Loyer HT/HC de 127 700 € (dont 30 000 € de loyer sous location).

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **332 400 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.