

Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2 dans un centre d'affaires,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1329854** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : A vendre un bureaux lumineux au 2ème étage de 198 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié au sein d'un parc technologique de Saint-Priest, à seulement 350 mètres du tram t2 pour une accessibilité optimale.

Les bureaux sont équipés de tout le nécessaire pour garantir un confort optimal : Climatisation, chauffage, (compris dans les charges), connexion internet haut débit, espaces de rangement, etc.

Le local est composé de 6 bureaux et d'un open space avec accès direct à une terrasse partagée avec 1 autre local uniquement. Câblage informatique et baie de brassage.

Espaces partagés au sein d'un centre d'affaires : Terrasses aménagées, cuisine équipée, espace café lounge pour favoriser la convivialité. Une réserve de 28 m2 et 6 parkings en sous sol complètent ces bureaux (inclus dans le prix de vente).

Possibilité de privatiser l'atrium pour les réceptions et événements clientèle.

Les honoraires du cabinet de 6% HT du prix de vente.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.