Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 70 m2 sur un axe passant,, Thoirette (39240)

Annonce **C1329852** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Jura - Thoirette (39240) : A vendre un tabac d'angle lumineux, d'une surface commerciale de 70 m2, situé sur un axe de passage à fort trafic, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un grand parking privatif facilitant l'accès à la clientèle.

A proximité d'une usine importante pourvoyeuse d'emploi, le commerce profite d'un flux constant de clients tout au long de la journée.

Système de sécurité complet en place, incluant un dispositif de brouillard pour une protection optimale.

Nombreuses gammes de produits à développer, notamment un point café et d'autres activités complémentaires pour dynamiser le chiffre d'affaires.

Peu de concurrence dans les environs, offrant une opportunité de croissance.

PERF de 51 183 € (EBE retraité au 31-12-2024).

Une affaire clé en main, pour un repreneur souhaitant allier rentabilité, confort d'exploitation et fort potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 70 m²

Points fort :
- Loyer de 625 € HT/mois (IDLC du 3ème trimestre 2017 soit 110.78 €).
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer en cours.
- Location parking de 485.72 € /an.

Loyer mensuel : 625 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thoirette (39240), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Thoirette : **685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.