

## Local d'activité / Entrepôt, 440 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Tosse (40230)

Annonce **C1329850** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Tosse (40230) : Idéalement situé dans une zone d'activité, sur une parcelle de 1300 m<sup>2</sup>, un bâtiment récent de 370 m<sup>2</sup> avec en plus une mezzanine de 70 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel pour une activité professionnelle.

Le local dispose de 3 grandes portes sectionnelles.

Possibilité d'agrandissement avec des droits à construire restant pour habitation ou activité.

De plus, sa construction récente garantit un confort dans le quotidien.

Le bâtiment est sécurisé avec un portail motorisé.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix : **636 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Tosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tosse : **2 331 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**