

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1329840** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce en restauration idéalement situé en vieille ville.

Le local peut accueillir 20 places en salle et 12 couverts en terrasse. Il comprend une Licence III et répond aux normes de la restauration.

La location d'un studio en plus peut être envisageable pour pour bureau-lingerie et salle de pause pour le personnel avec un loyer de 6800 € HT /an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 6 800 €

Éléments chiffrés :

CA	303 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.