Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1329837** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local d'activité d'environ 140 m2 idéalement situé aux portes de Nantes, dans un secteur dynamique et parfaitement connecté aux grands axes routiers.

Caractéristiques principales :

- Espace tertiaire indépendant d'environ 70 m2 répartis sur rez-de-chaussée et étage comprenant également une cellule d'activité d'environ 70 m2 équipée de racks et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.
- Plusieurs stationnement composé de places privatives et de nombreuses places publiques juste en face offrant des prestations de qualité.
- Le local dispose de la fibre, une kitchenette avec toilette, un portail sectionnel de 3,5 m x 3 m, une isolation double peau ainsi que des places de parking.
- État des risques et informations réglementaires : Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.